

Ladusvalan

Årgång 2005, Nummer 38, januari

Det var ett tag sen sist, närmare bestämt i höstas och nu är här vi ett nytt år framför oss. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Ekonomi

Styrelsen har godkänt budgeten för 2005. Vilket innebär att vi inte behöva göra någon förändring av våra månadsavgifter (dvs ingen höjning av månadsavgifterna under år 2005). På baksidan kan Ni läsa vår verksamhetsplan.

Vi har tecknat en ny fastighetsförsäkring med Sve-land Skadeförsäkringar AB. Den nya försäkringen innebär inga större ändringar, förutom att den blir ca 3 000 kr lägre per år.

Vi har en köpt 400 andelar á 500 kr i Riksbyggen., totalt har vi nu 1000 andelar. Utdelningen har varit 10% de senaste åren.

Containern

Sedan har vi haft problem med att man slänger skadliga ämen i containern, exempelvis Datorer, Tv-apparater, spisar mm. Dessa måste man slänga på ett betryggande sätt. Kontakta SYSAV för information om hur Ni kasta sådana. **Exempelvis om man skall kasta en frys, så ringer man dem så kommer de och hämta den utan kostnad!**

Om det finns skadliga ämen vid tömning, så debiteras vi en starffavgift på 3 000 kr inkl. moms! Detta kan innebära att vi antingen plocka bort containern eller får höja månadskostnaden.

Parkering

Det finns för närvarande ett antal lediga garage. Vill Ni ha en p-plats/garage eller vill byta, så ta kontakt med Malin Lundin på Riksbyggen, tel. 046-16 56 54.

Extra stämma 26/1

Onsdagen den 26 januari kommer vi att ha en extra stämma. De ämnen som skall behandlas är följande:

- Nya stadgar pga ny BRL
- Bredband
- Grönplan

Separat kallelse kommer inom kort.

Grönplan

Landskapsgruppen Öresund AB i Lund har nu tagit fram ett förslag på hur vi kan förändra vår utemiljö. Förslaget kommer att presenteras på extra stämman.

Bredband och Kabel-TV

Vi har nu fått in ett antal offerter på förslag på bredbandslösningar för vår förening. I dessa lösningar kan man även få tjänster som ip-telefoni och ip-tv. På extra stämman är det tänkt att vi skall ta ställning till vilken leverantör och lösning vi skall välja. Ni kommer att få mer information innan stämman.

Statusbesiktningar

I samband med fläktservicen i november så gjordes det en efterkontroll på dem som hade anmärkningar vid förra statusbesiktningen. Fortfarande är det många som inte åtgärdat de anmärkningar de hade. Tänk på att vi gör statusbesiktningar för Er skuld, så att vi kan minimera att Ni får bekymmer vid en eventuell skada.

Exmpelvis att Ni saknar skvallermatta under diskmaskinen och det blir en vattenskada, så får man själv stå för den kostnaden. Därför uppmanar vi de som har anmärkningar att ta kontakt med vaktmästare Arne, så kan han hjälpa Er.

Brandskyddsarbete

Sedan den 1 januari 2004 finns den en ny lag om skydd mot olyckor. Den innebär att att vi som fastighetsägare har ett större ansvar. Bla innebär att föreningen skall utföra brandskyddsronder. Mer om detta kan ni läsa på baksidan av detta blad.

VI SYNS PÅ EXTRA STÄMMAN!

Niklas Pettersson

e-post: styrelsen@ladusvalan.se



Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Johan Holmström.
Anna Thomasson
Mattias Hagstrand
Jingchuan Zhou
Wuyin Wang

Lars-Olof Ivarsson
Glenn Leonardsson
Luminita Popescu
Ingalill Löfquist
Anders Löfquist

Brandskyddsarbete

Det har kommit en ny lag om skydd mot olyckor. Målet med reformen är att minska olycksriskerna, att färre ska dö, färre ska skadas och mindre ska förstöras. Det primära ansvaret för att skydda sitt liv och sin egendom har den enskilde.

Dessutom skall fastighetsägaren förebygga olika typer av olyckor, exempelvis bränder. Föreningen kommer därför att kontinuerligt att utföra sk. brandskyddsronder.

Det man tittar då på är att exempelvis att brandvaranare och brandsläckar fungerar. Att rökluckorna fungerar. Att det inte finns cyklar och prylar i källaregångar, trapphus osv.

När vi nu gjorde brandskyddsronder i december, upptäckte vi att det finns många som ställer ut saker i trapphusen och i källaregångar. Dessa saker måste omedelbart tas bort, eftersom dessa utgör en risk för brand. Vi kommer att ta hand om dessa saker om Ni inte ta bort dem.

Vi uppmanar också alla att tittar över sitt eget brandskydd.

Verksamhetsplan 2005

Trivselgrupp

Trivselgrupperna kommer att anordna ett antal aktiviteter under året samt ansvara för uthyrningen av festlokalen. Följande aktiviteter är planerade

- Öl- eller vinprovning (februari)
- Årsmöte (april/maj)
- Grillkväll med sportaktivitet (maj/juni)
- Kräftskiva (augusti)
- Mat/dryck aktivitet (oktober)
- Informationsmöte (november)
- Glöggkväll (december)

Miljögrupp

Miljögruppen kommer att fortsätta arbetet med att ta fram en grönplan. Förhoppningsvis kan gruppen presentera planen i början av året på ett informationsmöte. Där efter kommer man att prioritera de olika åtgärderna. Gruppen ansvarar också för uthyrningen av odlingslotterna.

IT-grupp

IT-gruppen kommer att arbeta med att hitta en alternativ lösning för bredband, kabel-TV och telefoni. När vi har ett färdigt förslag så kommer detta presenteras på ett informationsmöte.

Underhållsgrupp

Inga större underhållsåtgärder planeras under året. Eventuellt kommer vi att hjälpas åt att måla festlokalen. Gruppen ansvarar också för underhållsplanen.

Komihåg!

Extra stämma
26 januari kl.19.00

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut februari. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 31 januari

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Rut Elfving på Sakförarevägen 18 (telnr. 046-12 15 15 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).